

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Луч, д. 5**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам**

за 2023 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 727,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 539,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			187,80	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,09	29,55	1 617 762,25	1 419 402,19
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	150 895,42	150 895,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	234 852,26	234 852,26
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	449 282,59	262 159,15
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 236,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,35	4,74	257 826,94	257 826,94
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	69 491,31	69 491,31
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 105,48	5 105,48
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	439 071,62	439 071,62

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 649 756,20	1 640 112,84
Содержание и текущий ремонт	1 601 290,40	1 591 669,76
1 601 290,40	1 591 669,76	
Коммунальные услуги	48 465,80	48 443,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	13 306,30	13 133,73
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 483,50	4 279,21
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	3 652,42	3 553,54
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	27 023,58	27 476,60
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	65 782,50	65 782,50
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	425 391,76	435 035,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2 843,99	3 016,56
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	336,03	540,32
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	647,36	746,24
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3 330,99	2 877,97
Содержание и текущий ремонт	418 233,39	427 854,03

Дебиторская задолженность

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

